



SWG  
KAMENZ

Willkommen zu Hause!

[www.swg-kamenz.de](http://www.swg-kamenz.de)



## Ladenräume in Marktlage zu vermieten

### Adresse

Straße Zwingerstraße 8  
Ort 01917 Kamenz  
Land Deutschland

### Details

Baujahr 1842  
Gesamtfläche 104 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2  
Lage im Gebäude Erdgeschoss  
Beschreibung

Das Mietobjekt befindet sich in direkter Marktlage in benachbarter Umgebung zu weiteren Verkaufseinrichtungen. Durch seine zentrale Lage bietet es sich als Einzelhandelsgeschäft an. Die Räume können aber auch als Büroräume genutzt werden. Das gemischt genutzte Mietobjekt besteht aus einer Wohnung und einer Gewerbeinheit.

Ausstattung Dasa Mietobjekt verfügt über einen großen Ladenraum, einen Büroraum, einen Lagerraum, der über den Hausflur erreichbar ist sowie ein WC.

Lage Die Gewerberäume befinden sich in innerstädtischer Marktlage von Kamenz. Der Bahnhof ist in ca. 7 min fußläufig erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich unmittelbar vor dem Mietobjekt.

Energieausweistyp Energieverbrauchskennwert 92 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten Ja  
Heizungsart Zentralheizung  
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger Gas  
Energieausweis-Erstellungsdatum vor 01. Mai 2014

### Miete

Kaltmiete 570,00 € pro Monat  
Nebenkosten 44,00 €

Heizkosten	104,00 €
Kaution	3 Monatsmieten
Gesamtmiete	718,00 €

### **Kontaktinformation**

Ansprechpartner	Frau Hahn
Telefonnummer	03578 377529
Faxnummer	03578 377510
Handynummer	0170 7622655
E-Mail-Adresse	<a href="mailto:silvia.hahn@swg-kamenz.de">silvia.hahn@swg-kamenz.de</a>